



## CONSORZIO INTERCOMUNALE DI SERVIZI

BEINASCO - BRUINO - ORBASSANO  
PIOSSASCO - RIVALTA - VOLVERA

STRADA VOLVERA, 63- 10043 - ORBASSANO  
TEL. 011/ 901.77.89 / 903.42.08

FAX 901.91.67 E. mail [ccidis@cidis.org](mailto:ccidis@cidis.org) Sito [www.cidis.org](http://www.cidis.org)  
Codice Fiscale N. 95551120017 - P. IVA 07477300011

C.I. di S.



Codice Amministrazione: **CIS\_ORBA**  
Prot. Generale n: **0007355 P**  
Data: **30/08/2010** Ora: **09:47**  
Classificazione:

INTERACTIVE  
Società Cooperativa Sociale  
Alla cortese attenzione del  
Sig. Alessandro VAIANA  
[tecnico@interactive.coop](mailto:tecnico@interactive.coop)

**OGGETTO: Gara di concessione della struttura di Via Lazio.  
Risposta quesiti.**

In riferimento alle Vs. e-mail inviate nei giorni: 18/23 e 25/08/2010 con le quali si richiedevano chiarimenti in merito alla gara in oggetto specificata, con la presente si comunica quanto segue:

**1. Quesiti inerenti la struttura**

- a. I lavori di ristrutturazione della Villa di Via Lazio sono stati eseguiti dall'impresa aggiudicataria dell'appalto, secondo quanto definito nel Progetto esecutivo approvato dal C.I. di S. (gli elaborati possono essere consultati presso l'Ufficio Appalti);
  - b. Al termine dei lavori sono stati rilasciati i seguenti documenti:
    - certificato di regolare esecuzione dei lavori redatto in data 15/01/10 dal Direttore dei Lavori.
    - relazione di chiusura dei lavori redatta in data 22/06/10 dal Responsabile Unico del Procedimento.
  - c. E' stato eseguito il collaudo statico della struttura.
  - d. Sono state osservate le norme vigenti alla data di esecuzione dei lavori in materia di contenimento dei consumi energetici.
  - e. L'accatastamento della struttura è a carico del concedente.
  - f. Per la realizzazione del piano interrato non sono previsti oneri di urbanizzazione.
  - g. E' stato eseguito l'allacciamento alla fognatura comunale.
  - h. Per quanto riguarda il subappalto l'impresa che risulterà aggiudicataria della gara di concessione dovrà presente al concedente la copia del contratto stipulato con la/le ditta/e individuata/e che dovrà/anno possedere adeguata attestazione SOA come espressamente previsto dalla vigente normativa. (vedi art. 22 del capitolato di concessione)
- 2. La cauzione definitiva è calcolata sull'intero periodo di concessione (20 anni) nella misura del 10% dell'importo netto contrattuale complessivo e la stessa deve essere prestata**

mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa (art. 1 Legge 348/82). L'importo della garanzia è ridotto del 50% per il possesso della certificazione di qualità (vedi art. 9 del capitolato speciale di concessione).

A titolo puramente informativo si riporta di seguito un esempio del calcolo della cauzione:

Valore complessivo presunto per l'intero periodo della concessione (20 anni) IVA esclusa	€. 11.643.500,00
Cauzione 10% sul valore complessivo	€. 1.164.350,00
Valore della cauzione definitiva a seguito della riduzione del 50% per il possesso della certificazione di qualità	€. 582.175,00

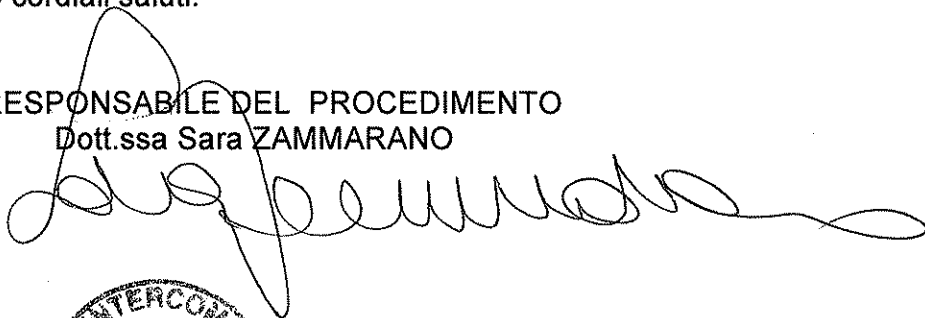
Dallo specchio sopraccitato si evince che il valore complessivo della cauzione definitiva per l'intero periodo contrattuale ammonta ad €. 582.175,00.

L'importo della cauzione può essere rideterminato annualmente in base al valore contrattuale residuo.

Con l'occasione si inviano cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Sara ZAMMARANO



SZ/pl:26/08/10

